



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 2

Cod SMIS: 331649
Titlu Proiect: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, Bistrita 22
Apel: PRNV/418/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/PRNV_A4 - PRNV/2023/311.A/1 - Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor
Program: Program Regional Nord-Vest
Autoritate AM/OI: AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest)

Schimbare lider: Nu

CONTRACTARE

Observații:

Ca urmare a analizei documentației de contractare pentru proiectul sus-menționat, vă rugăm să clarificați următoarele aspecte:

I. Cererea de finanțare

- Secțiunea „Informații generale/ Reprezentant legal”: se va actualiza secțiunea cu datele reprezentatului legal, domnul Lazany Gabriel.
- Secțiunea „Indicatori suplimentari de realizare”: în această secțiune vor fi menținuți exclusiv următorii indicatori: *IMM-uri finanțate prin ajutor de minimis, dacă este cazul (Nr.) și Numărul punctelor de reîncărcare a vehiculelor electrice instalate, cu putere normală sau înaltă (nr. puncte de reîncărcare).*
- Secțiunea „Indicatori suplimentari de rezultat”: va fi actualizată prin includerea următorilor indicatori: *Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an) și Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (dacă este cazul) (kWh/an).* Pentru fiecare dintre acești indicatori se vor completa *Valoarea de bază și Valoarea țintă.* Totodată, acești indicatori vor fi eliminați din secțiunea „Indicatori suplimentari de realizare”, întrucât se încadrează în categoria indicatorilor suplimentari de rezultat.
- Secțiunea „Riscuri”: se va completa secțiunea cu informațiile din Documentul atașat.
- Secțiunea „Rezultate așteptate”: se va actualiza secțiunea la rubrica *Descriere* cu următoarele informații:
 - **CENTRALIZAT LA NIVEL DE PROIECT:** se va modifica Valoarea realizată pentru *Locuințe cu performanțe energetice îmbunătățite (număr gospodarii)* (din 149 în 201).
 - Pentru fiecare componentă în parte, pentru *Consumul anual de energie primară (MWh/an)*, se va actualiza cu valoarea raportată în kWh/ an.
- Secțiunea „Activități”: se va completa rubrica *Rezultate previzionate.*
- Secțiunea „Buget proiect”: se vor modifica valorile aferente *Bugetui eligibil și Procentului din totalul bugetului eligibil* pentru următoarele categorii:
 - *Buget - teme secundare în cadrul FSE+;*
 - *Buget - Dimensiune egalitate de gen;*

II. Documente obligatorii

1. **Acord contractual nr. 6 /L/_ Proiectare cu Executie_v1/31.01.2024:** din analiza Listelor nr.2 și nr.3 se constată o posibilă suprapunere a componentei aferente imobilului situat în Municipiul Bistrița, Strada Mihai Eminescu 13, aceasta fiind menționată în cadrul proiectului *Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 22* cât și în cadrul proiectului *Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 23*. Se solicită încadrarea corectă a componentei aferente imobilului situat pe strada Mihai Eminescu nr. 13 în proiectul pentru care se solicită finanțarea.

2. Vă solicităm să depuneți Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (PT), însoțită de Anexa cu descrierea sumară a investiției, asumată de proiectant. Aceasta trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici inclusiv indicatorii de eficiență energetică și a valorilor aferente, în conformitate cu documentația tehnico-economică.

3. Vă rugăm să transmiteți HCL nr 18/31.01.2023 privind aprobarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, deoarece HCL nr 118/ 27.04.2024 este o modificare a acesteia și nu o abrogă pe cea inițială.

4. Vă rugăm să transmiteți o completare la HCL nr.90/2705.2026 privind aprobarea proiectului. În urma analizei documentului depus, s-a constatat omisiunea asumării explicite a prevederilor Art. 4, Art.6 și Art.7 din *Anexa II.19 - Hotărârea de aprobare a proiectului* la Ghidul Solicitantului, elemente care sunt obligatorii pentru validarea criteriilor din Grila de Verificare a Eligibilității.

5. **Descrierea investiției:** vă rugăm să revizuiți documentul, astfel:

- pentru fiecare componentă vor fi detaliate *Lucrările conexe* conform Listei de echipamente și lucrări;

- pentru Blocul de locuințe de pe strada Constantin Roman Vivu, nr.1_Corp2, Bistrita: pag.7 se va elimina pentru lucrările de reabilitare termică *Înlocuirea liftului existent*.

6. **Anexa II.12 - Lista de echipamente și lucrări:** pentru componenta aferentă imobilului situat pe Strada C-tin Roman Vivu, nr. 1 Corp1, vă rugăm să revizuiți și să corelați Anexa II.12-Lista de echipamente și lucrări cu informațiile prezentate în Formularul F4, în ceea ce privește criteriul 1.1. Echipamente, utilaje și dotări aferente măsurilor de creștere a eficienței energetice. De exemplu, pentru *Lift 4 persoane*, în Lista de echipamente și lucrări este menționată cantitatea de 1 bucată, în timp ce în Formularul F4 este prevăzută cantitatea de 2 bucăți.

Se va retransmite *Anexa II.12 - Lista de echipamente și lucrări* revizuită pentru toate componentele.

7. Se vor retransmite **Certificatul de atestare fiscală nr.16199287/22.05.2026** și **Certificatul de cazier fiscal nr.182262895 /22.05.2026**, cu semnătura electronică validă a emitentului (ANAF).

8. În completarea documentelor obligatorii prezentate, vă rugăm să transmiteți documentele statutare - valabile la data depunerii cererii de finanțare, conform prevederilor ghidului solicitantului respectiv: Ordinul prefectului privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local și Încheierea civilă de validare a mandatului primarului valabile la data depunerii Cererii de finanțare: 29.07.2024.

9. Pentru verificarea sumelor înscrise la cap 7.2 din devizele generale pe componente, vă rugăm să transmiteți **calculul rezervei de implementare** pentru fiecare componentă, precum și justificarea modului de determinare a acesteia.

Vă rugăm să asigurați corelarea informațiilor din Graficul de execuție valoric cu cele din Devizul General. În acest sens, au fost identificate următoarele neconcordanțe, cu titlu exemplificativ:

- la cap. 4.1.3 - Alte tipuri de lucrări conexe, în Grafic este înscrisă valoarea de 406.343,39 lei, în timp ce în Devizul General este înscrisă valoarea de 426.343,39 lei;

- la cap. 5.1.1, în Devizul General este înscrisă valoarea 0,00 lei, în timp ce în Grafic este înscrisă valoarea de 7.373,09 lei.

Pentru componenta Constantin Roman Vivu, nr.1_Corp2, vă rugăm să revizuiți Graficul de execuție valoric în concordanță cu Devizul General, în special pentru pozițiile „*Alte tipuri de lucrări conexe*” și „*Organizare de șantier*”.

Vă rugăm să revizuiți toate Graficele de execuție valorică aferente fiecărei componente și să eliminați toate neconcordanțele identificate, având în vedere aspectele semnalate anterior cu titlu exemplificativ, astfel încât informațiile prezentate să fie pe deplin corelate cu Devizele Generale.

10. Se constată faptul că **Autorizațiile de construire** depuse nu sunt în termen de valabilitate. Transmiteți autorizații de construire pentru cele cinci componente valabile la întocmirea contractului de finanțare.

11. **Anexa 1 la Instrucțiunea 19 -Centralizatorul cheltuielilor** - pe lângă centralizatorul în care la cap.4 se regăsesc valorile corelate cu Devizul general la proiectului, vă rugăm să completați și să transmiteți un centralizator care să cuprindă la cap 4 doar cheltuielile conexe care să aibă titlul „*Centralizator al proiectului - Cheltuieli conexe*”.

12. **Formularul F1 - Fișa de fundamentare și Formularul F23 :** valorile înscrise se vor completa în mii lei cu cinci zecimale astfel încât să reflecte valorile din bugetul Cererii de finanțare, iar estimările anuale se vor corela cu execuția de lucrări și activitățile proiectului. Totodată, estimările anuale vor fi corelate cu graficul de execuție a lucrărilor și cu activitățile proiectului, inclusiv prin actualizarea anilor estimați, după caz.

Suplimentar se va avea în vedere corectarea în **Formularul 1 - Fisa de fundamentare** a descrierii activităților eligibile având în vedere activitățile eligibile din Ghidul Solicitantului. Pentru activitățile neeligibile se va menționa faptul că valorile cheltuielilor neeligibile rezultă din aplicarea cotei indivize de proprietate aferente spațiilor cu altă destinație pentru componentele C-tin Roman Vivu 4 și Mihai Eminescu nr 13.

Vă rugăm să aveți în vedere următoarele valori:

- pentru Finanțarea națională (FN) valoarea totală de 20.439.007,69 lei
- pentru Finanțare externă nerambursabilă (FEN) valoarea totală de 3.606.883,70 lei

Se va reface cuprinsul „*Descriere activități eligibile*”.

Se va reface „*Descriere cheltuieli, altele decât cele eligibile*”:

Revizuiți documentele conform solicitărilor de mai sus și retransmiteți.

13. Revizuiți și retransmiteți Devizele generale eligibil/neeligibil pentru componentele Strada Constantin Roman Vivu Bloc 4 și Strada Mihai Eminescu 13, astfel încât valorile înscrise pe capitole și subcapitole să fie pe deplin corelate cu cele prevăzute în Anexa II.6 - Macheta privind stabilirea contribuției solicitantului. De asemenea, se va avea în vedere și revizuirea DG total cumulativ (subcap 4.4, Total cap 4) și DG eligibil/neeligibil cumulativ pentru proiect.

14. Anexa II.5- Declarația solicitantului: se vor retransmite toate Declarațiile pentru fiecare componentă, prin modificarea CNP-ului reprezentantului legal.

De asemenea, pentru componenta Strada Mihai Eminescu nr.13:

- se va actualiza titlul Cererii de finanțare (din Bistrița 21 în Bistrița 22);
- de asumat litera H din Declarație, așa cum rezultă din Anexa II.7 asumată de proiectant care prevede închiderea balcoanelor /logiilor executate fără AC;
- se va asuma și al doilea paragraf, pentru litera H: *Subsemnatul GABRIEL LAZANY mă oblig să notific AM PR NV (inclusiv prin prezentarea documentelor doveditoare în acest sens), nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data recepției la terminarea lucrărilor, privind respectarea tuturor celor asumate la punctul H din cadrul prezentei declarații, sancțiunea în cazul neîndeplinirii obligației fiind rezilierea contractului de finanțare.*

15. Anexa II.7: pentru blocul de locuințe Str. Constantin Roman Vivu nr.4 și componenta Str. Constantin Roman Vivu nr.12:

- la pct 5 Extinderi, (inclusiv extinderi de balcoane/logii): se vor completa nr. Autorizațiilor de construire în baza cărora s-au făcut extinderile la apartamentele menționate.

16. Graficul de rambursare: se vor modifica datele calendaristice proiect (respectiv, *Data începere* = data primei activități din CF și *Data încheiere*).

Vă rugăm să transmiteți clarificările menționate mai sus în termenul stabilit.

Eventualele neclarități privind aplicația MySMIS pot fi clarificate cu dl. Raul Bogariu, expert SMIS (raul.bogariu@nord-vest.ro , telefon 0744 777 843).

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea AM PR NV 2021-2027 este dna Adina Sauciuc, Expert cu rol de ofițer de contractare, telefon: 0790 008 135, e-mail: adina.sauciuc@nord-vest.ro .

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Aplicanți

Secțiunea a fost deblocată.

Responsabil proiect / Persoana de contact

Atribute proiect

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Obiective proiect

Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Caracter durabil al proiectului

Riscuri

Secțiunea a fost deblocată.

Grup țintă

Principii orizontale

Metodologie de implementare proiect

Maturitate proiect

Descriere investiție

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Indicatori suplimentari proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Plan de achiziții

Resurse umane

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Secțiunea a fost deblocată.

Activități

Secțiunea a fost deblocată.

Indicatori de etapă

Plan de monitorizare a proiectului

Buget proiect

Buget - domeniu de intervenție

Buget - formă de sprijin

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Buget - activitate economică

Buget - localizare

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - dimensiune egalitate de gen

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Secțiunea a fost deblocată.

Criterii evaluare ETF

Declarații unice

Secțiunea a fost deblocată.

Documente atașate

Nume	Document tip	Data încărcare	Încărcat de
.	.	.	.

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **17-07-2026 23:59** să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

Data:
03-07-2026

Semnătura,

Șef Departament Contractare Proiecte
Direcția Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte
Cristian Hurduș

**HURDUCAS IULIU-
CRISTIAN**

OCP,
Direcția Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte
Adina Sauciuc

SAUCIUC
ADINA-
BEATRICE

Digitally signed by
SAUCIUC ADINA-
BEATRICE
Date: 2026.07.03
14:59:34 +0300